

Voorankondiging op grond van Artikel 1.3.1 Bro

Voorankondiging o.g.v. Artikel 1.3.1 Bro van het voornemen tot het opstellen van een nieuwe structuurvisie voor de gemeente Pijnacker-Nootdorp

In overeenstemming met artikel 1.3.1 van het besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft het college van Pijnacker-Nootdorp kennis van het voornemen dat zij een structuurvisie voorbereidt voor het gehele grondgebied van de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Het plangebied beslaat zowel de bebouwde kom als het buitengebied van de kernen Nootdorp, Pijnacker, Delfgauw en Oude Leede.

De gemeente heeft in februari 2005 de Integrale Toekomstvisie (Pit) vastgesteld. Deze visie is op hoofdlijnen nog steeds actueel. Dat geldt ook voor het grootste deel van het uitvoeringsprogramma met projecten. Met de komst van de nieuwe wet is elke gemeente echter verplicht om een gebiedsdekkende structuurvisie te hebben. Het Pit voldoet niet aan alle criteria die de nieuwe wet aan een structuurvisie stelt. Daarom is het nodig om het Pit te vernieuwen. Op 30 oktober heeft de gemeenteraad een startnotitie vastgesteld waarin bepaald is hoe de Gemeente Pijnacker-Nootdorp de huidige structuurvisie (het Pit uit 2005) wil vernieuwen.

Wat is een structuurvisie

De structuurvisie zoals die in de nieuwe wet Ruimtelijke Ordening verplicht is voor alle gemeenten geeft richting aan de ontwikkeling van de gemeente. De structuurvisie is voor burgers niet bindend. Er is dus ook geen bezwaar en beroepsmogelijkheid, maar wel wordt de mogelijkheid geboden om een zienswijze in te dienen op de ontwerp-structuurvisie. De structuurvisie is de basis voor producten die wél bindend zijn voor burgers, zoals bestemmingsplannen. De structuurvisie is ook de basis voor de toetsing van individuele vragen om een projectbesluit te nemen of om het bestemmingsplan aan te passen. De planperiode van een structuurvisie is net als een bestemmingsplan wettelijk tien jaar.

Om het Pit aan de nieuwe regelgeving te laten voldoen moet de gemeente in ieder geval de uitvoeringsparagraaf vernieuwen. De nieuwe wet biedt ook de mogelijkheid aan gemeenten om kosten voor projecten van algemeen belang te verevenen en om van initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen (bouwplannen) bijdragen te vragen. De structuurvisie moet daarom aangeven welke ontwikkelingen hiervoor in aanmerking komen, voor welke doelen de gemeente middelen kan inzetten en welke verdeelsleutel gebruikt wordt.

Hoe gaan wij het proces opzetten

De gemeenteraad besloot om het project in drie fases te knippen. De eerste fase is het opfrissen van het Pit en het toevoegen van de verplichte nieuwe elementen. In de tweede fase wordt het plan alleen gedigitaliseerd. Dat is ook een plicht van de nieuwe wet. Pas in de derde fase zal er een nieuwe integrale visie ontwikkeld worden met intensief en interactief contact met burgers en belanghebbenden. Dit project zal worden uitgevoerd na de gemeenteraadsverkiezingen van 2010. Deze aankondiging geldt alleen voor de genoemde eerste fase.

Informatie

Voor meer informatie over deze aankondiging kunt u contact opnemen met Richard Visscher van de afdeling Beleid van de gemeente Pijnacker-Nootdorp (tel. 14 015). Op grond van artikel 1.3.1, lid 2 Bro melden wij dat de genoemde startnotitie digitaal beschikbaar is op www.pijnacker-nootdorp.nl > Inwoners > Plannen > Visies, dat er geen andere stukken betreffende het voornemen ter inzage worden gelegd, dat er geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen over dit voornemen naar voren te brengen en dat er geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen over dit voornemen. Over de te volgen procedure en de inspraakmogelijkheden van de derde fase zullen wij u te zijner tijd berichten.