

<b>Inhoud van de voorschriften</b>		1
<b>Hoofdstuk I</b>	<b>Inleidende bepalingen</b>	Blz. 3
Artikel 1	Begripsbepaling	3
Artikel 2	Wijze van meten	4
<b>Hoofdstuk II</b>	<b>Bestemmingen</b>	5
Artikel 3	Verkeersdoeleinden (V)	5
Artikel 4	Water	5
Artikel 5	Verkeer en water (VWA)	5
Artikel 6	Primair waterkeringdoeleinden (dubbelbestemming)	6
Artikel 7	Primair waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)	6
<b>Hoofdstuk III</b>	<b>Algemene bepalingen</b>	7
Artikel 8	Gebruik van gronden en bouwwerken	7
Artikel 9	Vrijstellingsbevoegdheid	7
Artikel 10	Algemene bestemmingsgrenzen wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen	7
Artikel 11	Algemene procedurevoorschriften	7
Artikel 12	Aanwijzing ex artikel 13 lid 1 WRO	8
<b>Hoofdstuk IV</b>	<b>Overgangs- en slotbepalingen</b>	9
Artikel 13	Bouwen in strijd met het plan	9
Artikel 14	Gebruik in strijd met het plan	9
Artikel 15	Strafbepaling	9
Artikel 16	Titel	9

# Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

3

## Artikel 1 Begripsbepaling

### 1. het plan

het bestemmingsplan Braslaan van de gemeente Pijnacker-Nootdorp, vervat in de kaart en deze voorschriften.

### 2. de kaart

de gewaarmerkte kaart met nummer 304.10889.00 met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

### 3. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

### 4. bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

### 5. bouwwerk, geen gebouw zijnde

elk bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde.

### 6. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden ontsloten ruimte vormt.

### 7. peil

de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

## **Artikel 2     Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

**1. de bouwhoogte van een bouwwerk**

tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.

**2. afstanden**

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

### Artikel 3 Verkeersdoeleinden (V)

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn met inachtneming van de op de kaart opgenomen dwarsprofielen bestemd voor:

- a. wegen met een profiel van 2x1 rijstroken;
- b. (eco)duikers, geluidswerende voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
- c. straatmeubilair, bermen en beplanting.

#### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan ten hoogste 10 m.

### Artikel 4 Water

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor de wateraanvoer en -afvoer en de waterberging.

#### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen, steigers en taluds worden gebouwd.

### Artikel 5 Verkeer en water (VWA)

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeer en Water (VWA) zijn bestemd voor:

- a. wegen met een profiel van 2x1 rijstrook;
- b. straatmeubilair;
- c. wateraanvoer en -afvoer en de waterberging;
- d. bruggen en (eco)duikers.

#### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan ten hoogste 10 m.

## **Artikel 6 Primair waterkeringdoeleinden (dubbelbestemming)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterkeringdoeleinden zijn primair bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voorzover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid.

### **Vrijstellingsbevoegdheid**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 met inachtneming van de voor de betrokken secundaire bestemming geldende (bouw)voorschriften. Vrijstelling wordt verleend indien het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.

### **Adviesprocedure**

5. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering.

## **Artikel 7 Primair waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterstaatsdoeleinden zijn primair bestemd voor de waterhuishouding (anders dan met behulp van dijken en/of kaden).

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voorzover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid.

### **Vrijstellingsbevoegdheid**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 met inachtneming van de voor de betrokken secundaire bestemming geldende (bouw)voorschriften. Vrijstelling wordt verleend indien het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt geschaad.

### **Adviesprocedure**

5. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering.

## Hoofdstuk III Algemene bepalingen

7

### Artikel 8 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

### Artikel 9 Vrijstellingsbevoegdheid

#### Algemene vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van geringe afwijkingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor afwijkingen van maten met ten hoogste 15% en overschrijding van grenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 5 m bedragen.

2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

### Artikel 10 Algemene bestemmingsgrenzen wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

### Artikel 11 Algemene procedurevoorschriften

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid of een wijzigingsbevoegdheid ingevolge dit plan, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

## **Artikel 12    Aanwijzing ex artikel 13 lid 1 WRO**

Ten aanzien van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "aanwijzing ex artikel 13 lid 1 WRO" wordt de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig geacht.

### Artikel 13 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat hetzij op het tijdstip van terinsielegging, hetzij na dit tijdstip, is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

### Artikel 14 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

### Artikel 15 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 8, lid 1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

### Artikel 16 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Braslaan".



