

veldinventarisatie d.d. 5 augustus 2004				bureaustudie vigerend bestemmingsplan centrum: vastgesteld door de raad op 27 mei 1999			bestemming in nieuwe best.plan C2 = centrumdoel.2 C3 = centrumdoel.3
straatnaam	huisnummer	naam	functie	m2 b.v.o. bestaand op begane grond vigerend best.pl	max. m2 b.v.o. uitbreiding vigerend best.pl	m2 b.v.o. bestaand op verdieping vigerend best.pl	
Westlaan	2	Reinders Sporthuis	detailhandel	200	20		C2
Westlaan	4a	Randstad,	publieksgerichte dienstverlening	350			C2
Westlaan	4	Everts Vogelaar Advocaten	kantoor	350			C2
Westlaan	6	Profile Verbakel	detailhandel	380		260	C2
Westlaan	8	Nicky's Place	horeca	65	20		C2
Westlaan	10	Wit Helma de & Hoef Ina vd	praktijk	70	20		C2
Westlaan	12	Cinerent Pijnacker	detailhandel	105	20		C2
Westlaan	14	Filoxenia Grieksspecialiteitenrestaurant	horeca	190	20		C2
Westlaan	16	-	-	165	20		C2
Westlaan	18	-	-	60	20		C2
Westlaan	20	Pijnacker Sportinstituut	sportschool	350			C2
Westlaan	22	Hubo Pijnacker Doe het zelf	detailhandel	340	34 na vrijstelling		C2
Westlaan	26	Loper Praktijk voor Podologie De	praktijk	350			C2
Westlaan	27	Parkplan Makelaardij	publieksgerichte dienstverlening	opp. bouwvlak			C3
Westlaan	28/30	Stoep Assurantiën vd	kantoor	350			C2
Oostlaan	1a	restaurant La Mamma	horeca	120	20		C2
Oostlaan	2	Roukens Optiek	detailhandel	100	30	195	C2
Oostlaan	4	Schakel Slagerij M	detailhandel	45	20		C2
Oostlaan	5	Luurt Brood- & Banketbakkerij	detailhandel	200	20		C2
Oostlaan	6a	Laen Makelaardij De NVM	publieksgerichte dienstverlening	120	20		C2
Oostlaan	9	Ambiance Geschenken BV	detailhandel	60	20		C2
Oostlaan	9a	Bezo Zonwering BV	detailhandel	100	20		C2
Oostlaan	10	Shemona Shoarma	horeca	45	20		C2
Oostlaan	11	Winden Arn A van	bedrijf	350			C2
Oostlaan	12	Zeeman	detailhandel	265	27		C2
Oostlaan	12a	Libitco BV	detailhandel	350			C2
Oostlaan	13	bakkerij Ammerlaan	detailhandel	195	20		C2
Oostlaan	13a	Pizza & Pasta express	horeca	350			C2
Oostlaan	14	van Ouds het Raadhuis	horeca	415	42 na vrijstelling		C2
Oostlaan	16	La Ballade lingerie en beenmode	detailhandel	150	20		C2
Oostlaan	20	Hage Wooncomfort	detailhandel	700			C2
Oostlaan	21/22	Kruidvat	detailhandel	350			C2
Oostlaan	24	China Chinees-Indisch Restaurant	horeca	125	20		C2
Oostlaan	25	Voorberg bv	publieksgerichte dienstverlening	350			C2
Oostlaan	26	Pijnacker Snooker- en Biljartcentrum	horeca	350			C2
Oostlaan	28/29	Dijk Electro World Van	detailhandel	260	35 na vrijstelling	90	C2
Kerkweg	2	Salon Groesbeek	publieksgerichte dienstverlening	opp. bouwvlak			C2
Kerkweg	6	The Low Lands Journals	detailhandel	200	20		C2
Kerkweg	11	B & S Mode	detailhandel	350			C3
Kerkweg	12	gebr. Jantschik Fa	bedrijf	420	42 na vrijstelling		C2
Kerkweg	16	Intertoys	detailhandel	425			C2
Kerkweg	17	Plomp E C M - tandarts	praktijk	opp. bouwvlak			C3
Kerkweg	18	slijterij De Helm	detailhandel	350			C2
Kerkweg	21	Kera Bijoux	detailhandel	opp. bouwvlak			wonen/detailhandel
Kerkweg	28	Kinks Kappers	publieksgerichte dienstverlening	opp. bouwvlak			wonen/kapper
Emmapark	40	Bhaenk financieel adviesbureau	dienstverlening	150			C3
Emmapark	76	Postkantoor	publieksgerichte dienstverlening	350			C2
Emmapark	84	Rabobank	dienstverlening	350			C2
Emmapark	88	Mr Fish	detailhandel	190	20		C2
Emmapark	92 / 94	Lagerweij	detailhandel	155	20		C2
Emmapark	96	Huub & Irma Koot modekleding	detailhandel	90	20		C2
Emmapark	98	Bosman Kapsalon	publieksgerichte dienstverlening	350			C2
Emmapark	100	Patrick Foto	detailhandel	170	20		C2
Emmapark	102	Huub & Irma Koot modekleding	detailhandel	90	20		C2
Emmapark	106	Bok Modeschoenen Piet	detailhandel	85	20		C2
Emmapark	108	paap	detailhandel	55	20		C2
Emmapark	104 / 110	Atten Boek- en Kantoor Boekhandel H van	detailhandel	385	39 na vrijstelling		C2
Emmastraat	1b	Toussaint	detailhandel	160			C3
Stationsstraat	6 / 8	Bristol Schoenen en Kleding	detailhandel	560		455	C2
Stationsstraat	16	Vedior	publieksgerichte dienstverlening	105	20		C3
Stationsstraat	18 / 20	Kok Woondecoratie	detailhandel	180			C3
Stationsstraat	27	Piet Dankers	detailhandel	165			C3
Stationsstraat	29a	dierenkliniek 't Centrum	praktijk	opp. bouwvlak			C3
Stationsstraat	31	Het Moortje Sigarenspecialzaak	detailhandel	50	20		C3
Stationsstraat	32	Focus Praktijk voor Orthopedagogiek	praktijk	120	20		C3
Stationsstraat	33	Beckers Apotheek	detailhandel / dienstverlening	115	20		C3
Stationsstraat	37	Hijdra Agro Automatisering BV	kantoor	opp. bouwvlak			C3
Stationsstraat	41	Kramers & Wienen Netwerk Notarissen	kantoor	opp. bouwvlak			C3
Stationsstraat	47	Pijnacker Centrum Apotheek	detailhandel / dienstverlening	195			C3
Stationsstraat	48	kleine joris	detailhandel	150			C3
Stationsstraat	50 / 51	Visser Tweewielers P R	detailhandel	185			C3
Stationsstraat	50 / 51	Visser Tweewielers P R	detailhandel	95	20		C3
Stationsstraat	52	De Joker Lunchroom	horeca	110	20		C3
Stationsstraat	53	cafe de Guijter	horeca	330			C3
Stationsstraat	55	De Herenboetiek	detailhandel	125	20		C3
Stationsstraat	59	Westerhof R J	detailhandel	50	20		C3
Stationsstraat	61	slagerij Opstal	detailhandel	140	10		C3
Stationsstraat	65	woning	woning	50	20		woning
Stationsstraat	66	Kouwenhoven Bloem- en Woondecoraties	detailhandel	140	10		C3
Stationsstraat	100	Lupker T	detailhandel	140	10		C3

vastleggen van huidige feitelijke situatie

strakke bouwvlakken

- kans dat je bedrijven beperkt in hun huidige mogelijkheden die er zijn in bestaande bestemmingsplan
- als je huidige bedrijven inperkt in hun rechten, dan moet je daar goede ruimtelijk relevante redenen voor hebben
 - reden kan zijn dat je uitbreiding van detailhandel alleen in C1 wil en niet in C2 en C3

bijkomende vraag is waar de inperkingen zich voordoen. Om hier een antwoord op te krijgen zal per adres moeten worden bepaald hoeveel bebouwing er staat

- probleem is dat in de ondergrond niet alle huisnummers staan en/of niet op de goede plek staan

overnemen van de huidige regeling waarin per adres in de voorschriften is vastgelegd wat ze mogen

ruime bouwvlakken

- probleem is dat een paar adressen niet meer kloppen. Bijvoorbeeld Westlaan 16, 18