

Tijd voor de volgende stap

# Pijnacker Centrum

**Dat er iets gaat veranderen in Pijnacker Centrum weten de meeste inwoners wel.**

**Maar hoe, wat, wanneer en waarom? Dat is iets waarover de gemeente u graag bijpraat.**

In het centrum van Pijnacker gebeurt in een paar jaar tijd erg veel. In het gebied tussen de Klapwijkseweg en de Kerkweg enerzijds en de Oostlaan en de Stationsstraat anderzijds lopen verschillende gemeentelijke projecten. Zo is een nieuwe halte voor RandstadRail aangelegd, die inmiddels in gebruik is. De omgeving van de halte en het Emmapark moeten opnieuw worden ingericht. Hiervoor is het laatste jaar gewerkt aan een ontwerp. Verder wordt het winkelcentrum uitgebreid. Ook aan het verfijnen van dit ontwerp is het afgelopen jaar hard gewerkt. Verder zijn de vrijstellingsprocedures doorlopen voor het winkelcentrum en het Witte Huis. Daarnaast heeft projectontwikkelaar ABB gesprekken gevoerd met de diverse winkeliers die zich in het gebied bevinden. De gemeente heeft ook gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan voor het gehele gebied. Al met al veel werkzaamheden, waar we u graag de resultaten van laten zien!

## Winkelstrip

Eind mei gaat de projectontwikkelaar een bouwaanvraag voor het nieuwe winkelcentrum indienen. De behandeling van deze vergun-



ning zal enkele maanden in beslag nemen. Vanaf medio april worden de noodwinkels geplaatst op het Raadhuisplein. Met de noodwinkels kunnen enkele winkeliers die

## De markt krijgt tijdelijk een andere opstelling

momenteel in de winkelstrip zijn gehuisvest, hun winkel openhouden tijdens de bouwwerkzaamheden. In het najaar kan dan de sloop van de huidige winkelstrip starten

## Inloopavond 26 maart

Op maandag 26 maart bent u welkom bij een inloopavond van 19.00 tot 21.00 uur in het Witte Huis aan het Raadhuisplein. U kunt binnenlopen wanneer u wilt. Deskundigen van de projectontwikkelaar, de architect, de landschapsarchitecte en van de gemeente zijn aanwezig om u over de ontwikkelingen bij te praten aan de hand van tekeningen. De laatste stand van zaken van het winkelcentrum wordt getoond, evenals impressies van het Witte Huis. Ook kunt u inzicht krijgen in de opstelling van de markt tijdens de bouw. Daarnaast kunt u het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte rondom het Raadhuisplein bekijken en het definitieve ontwerp voor de openbare ruimte rondom de RandstadRailhalte wordt getoond. Verder wordt met een planning inzichtelijk gemaakt wanneer welke zaken worden uitgevoerd.

en kunnen ook de graafwerkzaamheden voor de parkeergarage beginnen. De parkeergarage krijgt een nieuwe ingang aan de Oostlaan en zal gecombineerd met de reeds aanwezige garages plaats bieden aan circa 630 auto's. Na de plaatsing van de noodwinkels bedraagt de vrije oppervlakte op het Raadhuisplein nog maar de helft van het huidige plein. Dit heeft gevolgen voor de opstelling van de markt. Aangezien de marktkoop-

lui graag willen blijven staan op het plein, is een aangepaste opstelling gemaakt. Vanaf medio april kunt u nog steeds wekelijks op het Raadhuisplein terecht voor uw marktinkopen, maar staan de kramen iets anders opgesteld. Vooruitlopend op al deze werkzaamheden is op 12 maart al één van de vier platanen verplaatst.

## Het Witte Huis

Ook voor het Witte Huis wordt binnenkort een bouwaanvraag ingediend. Wekelijks kunt u in de gemeentebereichten in Telstar lezen welke bouwvergunningen zijn ingediend. Na de behandeling van de bouwvergunning, die enkele maanden in beslag neemt, gaat de verbouwing van start. Eerst worden de installaties vernieuwd, reparaties uitgevoerd, de kozijnen en gevels geschilderd

en alle andere werkzaamheden die nodig zijn om het gebouw op te knappen. Daarna kan de bouw van de nieuwe paviljoens beginnen. Dit zijn glazen aanbouwen die voor een deel doorzichtig zijn, zodat het gebouw van buitenaf nog goed zichtbaar is. In het Witte Huis en aangebouwde paviljoens komen winkels en een horecagelegenheid. Naar verwachting duren de werkzaamheden voor het verbouwen van het Witte Huis en het aanbrengen van de aanbouwen een jaar.

## Rabobanklocatie en Emmaparkpassage

Voor de locaties van de huidige Emmaparkpassage en de Rabobank kan nog geen ontwerp worden getoond, aangezien nog overleg plaatsvindt tussen de projectontwikkelaar en de winkeliers.

## Inrichting openbare ruimte

Met de komst van RandstadRail en het nieuwe winkelcentrum, moet ook de openbare ruimte opnieuw ingericht worden. Dit betekent dat er gekeken moet worden naar het verloop van het verkeer, de plaatsen voor lantaarnpalen, bomen, fietsenstallingen en bijvoorbeeld prullenbakken.

Voor het winkelcentrum is er een voorlopig ontwerp van de buitenruimte, dat steeds wordt afgestemd met het ontwerp van de gebouwen. De omgeving moet namelijk goed aansluiten op de bebouwing. Ook bij het maken van dit ontwerp is een klankbordgroep betrokken. De leden van de klankbordgroep hebben hun mening, praktische tips en adviezen gegeven. De komende tijd wordt het voorlopig ontwerp verder verfijnd en kan de klank-

bordgroep hierover haar mening geven, zodat er een definitief ontwerp ontstaat.

Voor de omgeving van de RandstadRailhalte heeft het college inmiddels een definitief ontwerp vastgesteld. Het Emmapark is tijdens de aanleg van de halte als werkterrein gebruikt. Nu de aanleg van de halte klaar is, is ook het Emmapark weer opgeleverd. Dit betekent dat de gemeente er

## De klankbordgroep heeft praktische tips en adviezen gegeven

weer een groen park van kan maken. De werkzaamheden starten komend najaar. Naast het Emmapark zelf, bevat het ontwerp ook de inrichting van de zogenoemde voorpleinen aan beide zijden van de halte en de inrichting van het nieuwe P&R-terrein, ter vervanging van het huidige P&R-terrein bij het voormalig station. Ook bij het maken van dit ontwerp was een klankbordgroep met omwonenden betrokken.



Al met al staat ook de komende tijd veel te gebeuren in het centrum van Pijnacker. Wilt u meer weten? Dan bent u van harte welkom bij de inloopavond op 26 maart.