

Rondom Nootdorp Centrum



conform vaststelling
29 september 2005



Bestemmingsplan

pijnacker-nootdorp

rondom nootdorp centrum

bestemmingsplan

procedure

plannummer	datum	raad	gedeputeerde staten	beroep
11474.00	17 mei. 2005	29 sept. 2005		

opdrachtleider : mr W.J. Maris

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	blz. 3
Artikel 1	Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2	Wijze van meten en berekenen	6
Artikel 3	Dubbeltelbepaling	6
Hoofdstuk II	Bestemmingen	7
Artikel 4	Wonen (W)	7
Artikel 5	Recreatieve doeleinden, sportvoorzieningen (Rs)	9
Artikel 6	Woon- en dienstverleningsdoeleinden (WD)	10
Artikel 7	Tuinen (T)	11
Artikel 8	Garageboxen (G)	12
Artikel 9	Maatschappelijke doeleinden (M)	13
Artikel 10	Bijzondere Doeleinden (BD)	14
Artikel 11	Bedrijven (B)	15
Artikel 12	Kantoren (K)	17
Artikel 13	Verkeersdoeleinden (V)	18
Artikel 14	Verblijfsgebied (VG)	19
Artikel 15	Fiets- en voetpaden (FP)	20
Artikel 16	Water (WA)	21
Artikel 17	Groen (GR)	22
Artikel 18	Woonwagenstandplaatsen (WW)	23
Artikel 19	Molenbiotoop (dubbelbestemming)	24
Artikel 20	Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	25
Artikel 21	Primair waterkeringdoeleinden (dubbelbestemming)	27
Artikel 22	Primair waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)	28
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	29
Artikel 23	Gebruik van gronden en bouwwerken	29
Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	30
Artikel 25	Wijzigingsbevoegdheden	31
Artikel 26	Overgangsbepalingen	32
Artikel 27	Strafrechtelijke bepaling	32
Artikel 28	Slotbepaling	32

Bijlagen:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.
2. Inrichtingen Wet geluidhinder.

blanco pagina

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan

het bestemmingsplan Rondon Nootdorp Centrum, vervat in deze voorschriften en de plankaart.

2. de plankaart

de kaart met kenmerk 181.11474.00, die deel uitmaakt van het plan.

3. aan- of uitbouw

een al of niet voor bewoning bestemd gebouw dat aan een woning is aangebouwd en daarmee in directe verbinding staat.

4. ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

5. bebouwing

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

6. bebouwingspercentage

de oppervlakte van de bebouwing binnen het bouwvlak of, bij afwezigheid daarvan, het bestemmingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak.

7. bedrijf aan huis

het bedrijfsmatig uitoefenen van bedrijfsactiviteiten:

- die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft de gevolgen voor de omgeving; en
- die geen horeca of detailhandel zijn, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit, in de woning en de daarbijbehorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie.

8. bedrijfsvloeroppervlakte

de brutovloeroppervlakte van bedrijfs-, kantoor- en andere dienstruimten, uitgezonderd parkeergarages en fietsenstallingen.

9. bedrijfswoning of dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die hoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, instelling of voorziening in dat gebouw of op dat terrein.

10. beroep aan huis

het beroepsmatig uitoefenen van activiteiten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, maatschappelijk of daarmee gelijk te stellen gebied, waaronder begrepen kinderopvang, alsmede de beroepen van schoonheidsspecialist, kapper en pedicure in de woning en de daarbijbehorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie.

11. bestaand bouwwerk,

een bouwwerk, zoals dat bestaat of rechtens mag bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

12. bestemmingsgrens

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken.

13. bestemmingsvlak

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen begrensd vlak van gronden met eenzelfde bestemming.

14. bijgebouw

een bij een woning behorend gebouw, zoals een garage, berging of hobbyruimte, dat niet in directe verbinding staat met de woning en dat indien vrijstaand van de woning, niet voor bewoning is bestemd.

15. bouwgrens

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de begrenzing vormt van een bouwvlak.

16. bouwvlak

een op de plankaart door bouwgrenzen begrensd vlak van gronden waarbinnen gebouwen zijn toegestaan.

17. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

18. bouwlaag

een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van zolder en onderbouw.

19. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

20. brutovloeroppervlakte

de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw.

21. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; in dit plan wordt een horecabedrijf niet als detailhandel aangemerkt.

22. dienstverlening

het bedrijfsmatig aanbieden en/of leveren van diensten aan personen, zoals reisbureaus, kapsalons en wasserettes, met hieraan ondergeschikt, en gerelateerd aan de aard van de dienstverlening, detailhandel.

23. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

24. hoofdgebouw

een gebouw, dat op bij elkaar behorende, aaneengesloten gronden door constructie of afmetingen als het belangrijkste valt aan te merken.

25. horecabedrijf

een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- ververstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken;
- het exploiteren van zaalaccommodatie;
- het verstrekken van nachtverblijf.

26. Jongeren ontmoetingsplek (JOP)

een op de plankaart aangewezen locatie, waar voorzien mag worden in een ontmoetingsplek voor jongeren, in de vorm van een afdak, bushokje of een ander vergelijkbaar gebouw of ander bouwwerk.

27. molen

inrichting bestemd en geschikt voor het benutten van windkracht.

28. onderkomen

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voorzover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent.

29. peil

1. voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein bij voltooiing van de bouw.

30. raamprostitutiebedrijf

een prostitutiebedrijf, waarbij prostituees zich aanbieden aan het publiek door zich opvallend aan een raam aan de straat te vertonen.

31. scheidingslijn

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van vlakken, voor welke delen verschillende bepalingen gelden.

32. seksinrichting

een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht; onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf en raamprostitutiebedrijf.

33. voorgevel

indien en voor zover niet aangegeven op de plankaart, de naar de weg gekeerde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel of, indien het een gebouw betreft met meerdere zodanige gevels, één van die gevels.

34. windbelemmering

het geheel of gedeeltelijk verstoken van toetreding van wind.

35. woningvlak

een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak van gronden waar de woning mag of de woningen mogen worden gebouwd.

Artikel 2 Wijze van meten en berekenen

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. de goothoogte van een gebouw:
vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil;
- b. de hoogte van een bouwwerk:
vanaf peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, op of aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals lift- en dakopbouwen, schoorstenen, gelijkmatig opengewerkte balkonhekken, vlaggenmasten en antennes niet meegerekend;
- c. de inhoud van een gebouw:
boven peil, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en buitenwerkse dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- d. de oppervlakte van een ander bouwwerk:
de oppervlakte van de verticale projectie van het bouwwerk op het onderliggende horizontale vlak;
- e. de oppervlakte van een gebouw:
de oppervlakte van de verticale projectie van het gebouw op het onderliggende horizontale vlak, tussen de buitenwerkse gevelvlakken of harten van scheidsmuren.

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

1. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moet worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, hetzelfde perceel betreffende, buiten beschouwing.
2. Als bedrijfswoning worden en blijven aangemerkt woningen die op of na het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan als bedrijfswoning in gebruik of in aanbouw zijn dan wel als bedrijfswoning mogen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende vergunning.

Artikel 4 Wonen (W)

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Wonen" (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, met inbegrip van beroep aan huis.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd woningen, aan- of uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, zoals erf- of perceelafscheidingsen en tuinmeubilair.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

woningen

- a. woningen mogen uitsluitend binnen woningvlakken worden gebouwd, met de voorgevels in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- b. binnen woningvlakken met op de plankaart lettercode:
 - a** : mogen woningen uitsluitend aaneen worden gebouwd, in niet-gestapelde vorm;
 - g** : mogen woningen uitsluitend in gestapelde vorm worden gebouwd;
 - h** : mogen woningen uitsluitend halfvrijstaand of vrijstaand worden gebouwd;
 - v** : mogen woningen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
- c. binnen een woningvlak mag tussen twee niet aaneengebouwde woningen de afstand van elk van de woningen tot de onderlinge zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 m bedragen of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 3 m is;
- d. de goothoogte en de hoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan zoveel als op de plankaart is aangegeven met inachtneming van scheidingslijnen;

aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- e. van aan- of uitbouwen mag de diepte gemeten uit de gevels van de woning en de verlengden daarvan, niet meer dan 3 m bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van bouwvergunningplichtige bijgebouwen en overkappingen, buiten woningvlakken, mag bij elke woning niet meer dan 50 m² bedragen, onverminderd het bepaalde onder g;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag bij elke woning niet meer bedragen dan 50% van de gezamenlijke oppervlakte van de bij die woning behorende gronden, buiten het woningvlak;
- h. van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen binnen het op de kaart aangegeven woningvlak geldt dat zij een plat dak dienen te hebben en mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 3,5 m, doch in ieder geval niet meer dan 0,25 m boven de bouwvloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- i. voorzover de onder h genoemde bebouwing buiten het woningvlak wordt gebouwd geldt voor vrijstaande bebouwing een maximale goothoogte van 2,7 m en een maximale bouwhoogte van 3,5 m en voor een aan- of uitbouw een maximale bouwhoogte van 3,5 m met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 0,25 m boven de bouwvloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- j. in afwijking van het bepaalde onder h en i, mogen be staande aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten bouwvlakken, zoals bestaande erkers en ingangspartijen aan woningen, bergingen en carports, uitsluitend op dezelfde plaats en in ten hoogste dezelfde omvang worden gebouwd;
- k. ter plaatse van de aanduiding "afwijkende regeling bijgebouwen" mag, in afwijking van het bepaalde onder g, het oppervlak van bijgebouwen maximaal 176 m² bedragen;

andere bouwwerken

- l. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte
- pergola's	3 m;
- erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn, op een terrein waarop een gebouw staat	2 m;
- overige erf- of perceelafscheidings	1 m;
- overige bouwwerken	5 m;

brutovloeroppervlakte beroep aan huis

- m. de gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een beroep aan huis mag, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis als bedoeld in lid 4, niet meer bedragen dan 30% van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbijbehorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, en ieder geval niet meer dan 75 m².

Vrijstelling bedrijf aan huis

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, mits:

- de gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van een bedrijf aan huis, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte ten behoeve van een beroep aan huis als bedoeld in lid 3, onder m, niet meer bedraagt dan 30% van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbijbehorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, en ieder geval niet meer dan 75 m²;
- op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt;
- in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;
- de bedrijfsactiviteiten door hun aard, omvang en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het woonkarakter van de woning en de omgeving niet onevenredig aantasten.

Procedure bij vrijstelling

5. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4, wordt de procedure gevolgd die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5 Recreatieve doeleinden, sportvoorzieningen (Rs)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden, sportvoorzieningen (Rs) zijn bestemd voor een sportschool en bij een en ander behorende voorzieningen zoals, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen en, almede ter plaatse van de nadere aanduiding "woning toegestaan", voor het wonen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd hoofdgebouwen, aan- of uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, zoals erf- of perceelsafscheidingsen en tuinmeubilair.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de goothoogte en de hoogte van hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan zoveel als op de plankaart is aangegeven met inachtneming van scheidingslijnen;

aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- c. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen ten minste 3 m achter de voorgevel van hoofdgebouwen worden gebouwd;
- d. van aan- of uitbouwen mag de diepte gemeten uit de gevels en de verlengden daarvan, niet meer dan 3 m bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van bouwvergunningplichtige bijgebouwen en overkappingen, mag niet meer dan 70 m² bedragen, onverminderd het bepaalde onder f;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 50% van het bestemmingsvlak, met uitzondering van de gronden waarop het hoofdgebouw is gesitueerd;
- g. van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag de goothoogte niet meer bedragen dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m;
- h. in afwijking van het bepaalde onder e en f, mogen bestaande aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, zoals bestaande erkers en ingangspartijen, bergingen en carports, uitsluitend op dezelfde plaats en in ten hoogste dezelfde omvang worden gebouwd;

andere bouwwerken

- i. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte
- luifels, vlaggen- en andere masten	6 m;
- erf- of perceelsafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op een terrein waarop een gebouw staat	2 m;
- overige erf- of perceelsafscheidingsen	1 m;
- overige bouwwerken	3 m.

Artikel 6 Woon- en dienstverleningsdoeleinden (WD)

Doeleinden

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woon- en dienstverleningsdoeleinden (WD) zijn bestemd voor het wonen en dienstverlening met bijbehorende erven en tuinen en alsmede, ter plaatse de nadere aanduiding "detailhandel toegestaan", detailhandel op de begane grond met een maximaal bedrijfsoppervlak van 75 m².

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd hoofdgebouwen, aan- of uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, zoals erf- of perceelsafscheidingsen en tuinmeubilair.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de goothoogte en de hoogte van hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan zoveel als op de plankaart is aangegeven met inachtneming van scheidingslijnen;

aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- c. aan-en uitbouwen en bijgebouwen dienen ten minste 3 m achter de voorgevel van hoofdgebouwen worden gebouwd;
- d. van aan- of uitbouwen mag de diepte gemeten uit de gevels en de verlengden daarvan, niet meer dan 3 m bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van bouwvergunningplichtige bijgebouwen en overkappingen, mag niet meer dan 70 m² bedragen, onverminderd het bepaalde onder f;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 50% van het bestemmingsvlak, met uitzondering van de gronden waarop het hoofdgebouw is gesitueerd;
- g. van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag de goothoogte niet meer bedragen dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m;
- h. in afwijking van het bepaalde onder e en f, mogen bestaande aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, zoals bestaande erkers en ingangspartijen, bergingen en carports, uitsluitend op dezelfde plaats en in ten hoogste dezelfde omvang worden gebouwd;

andere bouwwerken

- i. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte
- luifels, vlaggen- en andere masten	6 m;
- erf- of perceelsafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op een terrein waarop een gebouw staat	2 m;
- overige erf- of perceelsafscheidingsen	1 m;
- overige bouwwerken	3 m.

Artikel 7 Tuinen (T)

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Tuinen" (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bestaande aan- of uitbouwen, zoals erkers, bergingen en ingangspartijen aan een hoofdgebouw;
- b. ter plaatse van de nadere aanduiding "carport toegestaan": voor carports;
- c. andere bouwwerken, zoals erf- of perceelafscheidingsen en tuinmeubilair.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- of uitbouwen mogen uitsluitend worden gebouwd:
 1. tot een diepte van 1 m ten opzichte van de betreffende gevel van het hoofdgebouw;
 2. tot een gezamenlijke oppervlakte van 4 m²; en
 3. tot een hoogte van 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw, mits de diepte van de voortuin tenminste 4 m bedraagt;
- b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken

	maximale hoogte
- pergola's	3 m;
- erf- of perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op een terrein waarop een gebouw staat	2 m;
- overige erf- of perceelafscheidingsen	1 m;
- overige andere bouwwerken	5 m.

Artikel 8 Garageboxen (G)

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Garageboxen" (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor garageboxen en parkeer- en groenvoorzieningen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd garageboxen en andere bouwwerken.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van de garageboxen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. de hoogte van de garageboxen mag ter plaatse van de aanduiding "afwijkende bouwhoogte" niet meer dan 3,30 m bedragen.

Gebruiksbeplating

4. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 23 lid 1 is in ieder geval ook het gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in lid 1, voor bedrijfsmatige activiteiten/opslag.

Artikel 9 Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Maatschappelijke doeleinden" (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen ter zake van religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie, gezondheidszorg, bejaardenzorg en openbare en bijzondere dienstverlening, alsmede voor:

<u>code</u>	<u>maatschappelijke voorzieningen</u>
Mn	nutsvoorziening;
Mkr	kringloopwinkel;

- b. bij een en ander behorende parkeervoorzieningen met bijbehorende rijbanen, tuinen, paden, groenvoorzieningen en andere voorzieningen zoals nutsvoorzieningen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, niet zijnde dienst- of andere woningen;
- b. bijbehorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen; andere bouwwerken, zoals pergola's, vlaggenmasten en erf- of perceelafscheidings.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. voorzover een bouwvlak is aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b. voorzover een percentage is aangegeven, mag het bebouwingspercentage op bij eenzelfde vestiging of instelling behorende gronden maximaal zoveel bedragen als aangegeven in het bestemmingsvlak;
- c. de goothoogte en hoogte van gebouwen als bedoeld in lid 2 onder a, mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte
- luifels, vlaggen- en andere masten	6 m;
- erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein waarop een gebouw staat	2 m;
- overige erf- of perceelsafscheidings	1 m;
- overige bouwwerken	3 m;

- e. in afwijking van het bepaalde onder a, mogen bergingen, fietsenstallingen en andere ondergeschikte dienstgebouwen buiten bouwvlakken worden gebouwd, tot bij elke vestiging een gezamenlijke oppervlakte van 100 m² en een hoogte van 3 m.

Artikel 10 Bijzondere Doeleinden (BD)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als "Bijzondere doeleinden" (BD) aangeduide gronden zijn bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 9, lid 1 onder a, met uitzondering van voortgezet onderwijs;
 - b. wegen en paden met een functie voor verblijf en verplaatsing, bepaald door en gericht op de aangrenzende bestemmingen, alsmede voor parkeerplaatsen, voorzieningen ten behoeve van gescheiden en ondergrondse afvalinzameling en speelvoorzieningen.

Bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. gebouwen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens gerealiseerd mogen worden;
 - b. de bouwhoogte niet meer dan 8 m bedraagt;
 - c. het aantal bouwlagen niet meer dan 2 bedraagt;
 - d. het bebouwingsoppervlak niet meer dan 800 m² bedraagt;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedraagt;
 - f. bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 25 m² en met een maximale hoogte van 3 m binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding "Gebied bijgebouwen toegestaan".

Artikel 11 Bedrijven (B)

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Bedrijven" (B) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- bedrijven die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid, met inachtneming van op de plankaart aangegeven scheidinglijnen:

code	bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als:
B2	categorie 1 of 2;
B2a	categorie 1 of 2 en aannemersbedrijf;

- wegen met bijbehorende paden en bermen;
 - groen-, parkeer- en overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, behorende bij een bedrijfsterrein.
2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, onder a, zijn niet begrepen:
- detailhandelsbedrijven;
 - bedrijven, die krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken en die als zodanig zijn genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende Bijlage Inrichtingen Wet geluidhinder.

Toegestane bouwwerken

3. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen, niet zijnde bedrijfs- of andere woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning", ten hoogste één bedrijfswoning met bijbehorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
 - andere bouwwerken, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties, overkappingen en erf- of perceelafscheidingen.

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
- gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - bij elke bedrijfsvestiging mag de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van kantoorruimten niet meer dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte bedragen, en in ieder geval niet meer dan 2.000 m²;
 - de goothoogte en hoogte van gebouwen als bedoeld in lid 3, onder a, en bedrijfswoningen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 650 m³;
 - op bedrijfswoningen en de daarbijbehorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen is het bepaalde in artikel 4 (Wonen) van overeenkomstige toepassing;
 - de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte
- luifels, overkappingen, vlaggen- en andere masten	6 m;
- erf- of perceelafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein waarop een gebouw staat	2 m;
- overige erf- of perceelafscheidingen	1 m;
- overige bouwwerken	3 m;
 - in afwijking van het bepaalde onder a, mogen bergingen, fietsenstallingen en andere ondergeschikte dienstgebouwen buiten bouwvlakken worden gebouwd, tot bij elke bedrijfsvestiging een gezamenlijke oppervlakte van 100 m² en een hoogte van 3 m.

Vrijstelling ander soort bedrijf

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a, ten behoeve van andere bedrijven, mits:
- a. deze, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die op de desbetreffende plaats zijn toegestaan krachtens lid 1, onder a;
 - b. aanvrager dit kan aantonen door middel van onderzoek aan burgemeester en wethouders.

Vrijstelling detailhandel

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder a, ten behoeve van het vestigen van detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke stoffen, en zeer volumineuze goederen, zoals auto's, motoren, boten, caravans, keukens, badkamers, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen, met uitzondering van en tuincentra, bouwmarkten en grootschalige meubelbedrijven. Vrijstelling kan slechts worden verleend nadat aan de hand van een onderbouwde visie inzicht is verschaft in de bovengemeentelijke effecten van de voorgenomen detailhandelsvestiging.

Vrijstelling bedrijfsvloeroppervlakte kantoorruimten

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder c, ten behoeve van kantoorruimten tot een bedrijfsvloeroppervlakte van 3.000 m², mits de bedrijfsvloeroppervlakte van de kantoorruimten niet meer dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt.

Procedure bij vrijstelling

8. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 5, 6 en 7, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 12 Kantoren (K)

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Kantoren" (K) aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren en bijbehorende parkeervoorzieningen, tuinen en andere voorzieningen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, niet zijnde dienst- of andere woningen;
- b. bijbehorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- c. andere bouwwerken, zoals pergola's, vlaggenmasten en erf- of perceelafscheidings.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de goothoogte en hoogte van gebouwen als bedoeld in lid 2, onder a mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken

- | | |
|---|--------------------------------|
| - luifels, vlaggen- en andere masten | maximale hoogte
6 m; |
| - erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein waarop een gebouw staat | 2 m; |
| - overige erf- of perceelsafscheidings | 1 m; |
| - overige bouwwerken | 3 m. |

Artikel 13 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden" (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wegen;
 - b. voorzieningen zoals in- en uitvoeg- en opstelstroken, bushaltes en geluidswerende voorzieningen, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - c. parkeerstroken en -voorzieningen;
 - d. fiets- en voetpaden;
 - e. bermen en andere groenvoorzieningen;
 - f. watergangen, bruggen en duikers;
 - g. nutsvoorzieningen.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. ondergeschikte gebouwen en andere bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoalsabri's;
 - b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties en straatmeubilair; waartoe mede gerekend worden (ondergrondse) containers voor vuil- en/of glasinzameling en fietsenstallingen en -rekken.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van licht- en andere masten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties mag niet meer dan 10 m bedragen en van overige andere bouwwerken niet meer dan 3 m.

Artikel 14 Verblijfsgebied (VG)

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Verblijfsgebied" (VG) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. verharding voor woonstraten, pleinen, auto-, fiets- en voetgangersverkeer en parkeervoorzieningen;
 - b. bermen, groen- en speelvoorzieningen;
 - c. watergangen, bruggen en duikers;
 - d. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. ondergeschikte gebouwen zoalsabri's, telefooncellen, kabelkasten en gemaalgebouwtjes;
 - b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, informatieborden, verkeerstekens en –regelinstallaties en straatmeubilair, waartoe mede gerekend worden (ondergrondse) containers voor vuil- en/of glaszameling, fietsenstallingen en -rekken en speelobjecten.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van licht- en andere masten, informatieborden, verkeerstekens en -regelinstallaties mag niet meer dan 10 m bedragen en van overige andere bouwwerken niet meer dan 3 m.

Artikel 15 Fiets- en voetpaden (FP)

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Fiets- en voetpaden" (FP) aangewezen gronden zijn bestemd voor fiets- en voetpaden, bermen, bruggen, duikers en andere groenvoorzieningen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bij de bestemming behorende andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, behoudens licht- en andere masten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties en straatmeubilair, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 16 Water (WA)

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Water" (WA) aangewezen gronden zijn bestemd voor water met daarbijbehorende taluds en oevers.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals duikers, bruggen, kademuren, beschoeiingen, een en ander uitgezonderd steigers en andere aanlegplaatsen;
 - b. bij aangrenzende wegen behorende andere bouwwerken zoals overkluizingen ten behoeve van in- en uitritten en paden.

Bouwen

3. De hoogte van bouwwerken als bedoeld in lid 2, mag niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 17 Groen (GR)

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Groen" (GR) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groen- en speelvoorzieningen;
 - b. watergangen en -partijen;
 - c. fiets- en voetpaden, in- en uitritten en andere, ondergeschikte verhardingen;
 - d. geluidswerende voorzieningen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "Jongeren ontmoetingsplek" een jongeren ontmoetingsplek;
 - f. (ondergrondse) containers voor vuil- en of glasinzameling en fietsenstallingen en -rekken.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. binnen een straal van 10 m van de aanduiding "Jongeren ontmoetingsplek", een gebouw of ander bouwwerk met een maximale hoogte van 3 m en een maximale oppervlakte van 10 m²;
 - b. andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, behoudens geluidswerende voorzieningen, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 18 Woonwagenstandplaatsen (WW)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woonwagenstandplaatsen (WW) zijn bestemd voor ten hoogste 4 standplaatsen voor woonwagens, alsmede voor de ontsluitingsweg, parkeervoorzieningen en de groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. woonwagens, inclusief aan- en uitbouwen;
- b. bijgebouwen, zoals bergplaatsen en was- en toiletgelegenheden;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen niet worden bebouwd;
- b. per standplaats is ten hoogste 1 woonwagen toegestaan;
- c. de grondoppervlakte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 60 m²;
- d. de grondoppervlakte van bijgebouwen mag per standplaats niet meer bedragen dan 18 m²;
- e. de afstand van een woonwagen tot de erfgrans dient ten minste 0,5 m te bedragen;
- f. de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

bouwwerken	bouwhoogte
- van woonwagens	4 m;
- van bijgebouwen en aan- en uitbouwen	3 m;
- van lantaarnpalen	9 m;
- van overige bouwwerken	2 m.

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 teneinde de toegestane bouwhoogte van een woonwagen te verruimen tot 5 m, met dien verstande dat de goothoogte ten hoogste 4 m mag bedragen.

Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van woningbouw

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de gronden bestemd voor "Woonwagenstandplaatsen" te wijzigen in de bestemmingen "Woondoeleinden", "Verblijfsgebied" en "Garageboxen", waarbij het maximaantal woningen twee bedraagt, die vrijstaand of geschakeld gebouwd mogen worden. Burgemeester en wethouders mogen slechts gebruikmaken van de wijzigingsbevoegdheid als is aangetoond dat de omliggende bedrijvigheid vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering betekent voor de wijziging van de bestemming.

6. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijziging als bedoeld in lid 5, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 19 Molenbiotoop (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven molenbiotoop zijn mede bestemd voor de bescherming en behoud van de vrije windvang van en het zicht op de molen.

Bouwvoorschriften

2. Om binnen de op de kaart aangegeven molenbiotopen vrije windvang te garanderen en het zicht op de betrokken molen veilig te stellen, geldt – in afwijking van de hoogteregelingen elders in dit plan, maar met inachtneming van de aldaar aangegeven maximaal toelaatbare hoogten – het volgende:

- a. binnen een afstand van 100 m rondom de molen mag geen bebouwing worden opgericht hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- b. binnen een afstand van 100 tot 400 m van de molen mag geen bebouwing worden opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan 1/50 van de afstand van het bouwwerk tot de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek.

Vrijstellingsregeling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – met inachtneming van de maximaal toelaatbare hoogten, zoals elders in dit plan aangegeven en gehoord de eigenaar en/of beheerder van de molen alsmede de monumentencommissie- vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a en b, indien:

- a. de vrije windvang en het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en de windvang en het zicht niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing;
- b. toepassing van de in lid 1 bedoelde afstands- en/of hoogtematen de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden;
- c. Gedeputeerde Staten hebben verklaard geen bezwaar te hebben tegen het verlenen van vrijstelling.

Aanlegvergunningenstelsel

4. Het is verboden op of in de gronden met de medebestemming Molenbiotoop zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. binnen een afstand van 100 m rondom de molen het aanleggen van opgaande beplanting hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- b. binnen een afstand van 100 m tot 400 m rondom de molen het aanleggen van opgaande beplanting hoger dan 1/50 van de afstand van de beplanting tot de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek.

5. Het verbod, zoals in lid 4 bedoeld, is niet van toepassing, indien de werkzaamheden:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.

6. aanlegvergunning wordt – gehoord de eigenaar en/of beheerder van de molen alsmede de monumentencommissie – verleend indien:

- a. de vrije windvang en het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige beplanting en de windvang en het zicht niet verder worden beperkt vanwege de nieuw aan te leggen beplanting;
- b. toepassing van de in lid 4 bedoelde hoogtematen de belangen in verband met de aan te leggen beplanting onevenredig zouden schaden.

Artikel 20 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)" zijn mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

3. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Vrijstelling wordt verleend, indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

4. Vrijstelling, zoals in lid 3 bedoeld, is niet vereist, indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het verlagen van het waterpeil;
- c. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6. De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van lid 5 geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

7. Het verbod, zoals in lid 5 bedoeld, is niet van toepassing, indien:

- a. de werken of werkzaamheden:
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. de werken en werkzaamheden ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

8. Aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

9. Aanlegvergunning wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het betrokken terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:

- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- het doen van opgravingen;
- begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

Adviesprocedure

10. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling of aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de wijze waarop moet worden omgegaan met geconstateerde of te constateren archeologische waarden.

Wijzigingsbevoegdheid

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door:

- a. de medebestemming Archeologisch waardevol gebied geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. de medebestemming Archeologisch waardevol gebied toe te kennen aan gronden, grenzend aan deze medebestemming, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van bedoelde medebestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

Procedure bij wijziging

12. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen als bedoeld in lid 8, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 21 Primair waterkeringdoeleinden (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterkeringdoeleinden zijn primair bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voorzover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 met inachtneming van de voor de betrokken secundaire bestemming geldende (bouw)voorschriften. Vrijstelling wordt verleend indien het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.

Adviesprocedure

5. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering.

Artikel 22 Primair waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterstaatsdoeleinden zijn primair bestemd voor de waterhuishouding (anders dan met behulp van dijken en/of kaden)

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voorzover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 met inachtneming van de voor de betrokken secundaire bestemming geldende (bouw)voorschriften. Vrijstelling wordt verleend indien het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt geschaad.

Adviesprocedure

5. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering.

Artikel 23 Gebruik van gronden en bouwwerken

Gebruiksverbod

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt, het gebruik als of ten behoeve van een seksinrichting.

Vormen van verboden gebruik

2. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:

- a. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 24 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn, waar daar in deze voorschriften nog niet is voorzien, bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen;
 - b. indien en voorzover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen en paden, grenzen van woningvlakken en scheidingslijnen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen.

Procedure bij vrijstelling

2. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1, onder a, voorzover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen en onder d, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 25 Wijzigingsbevoegdheden

Algemene wijziging

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het wijzigen van grenzen van bestemmingswoning- en andere bouwvlakken en van aanduidingen op de plankaart zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 10 m worden verschoven.

Wijziging bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten als volgt te wijzigen:

- het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieu-gevolgen van soorten bedrijven hiertoe aanleiding geven.

Wijziging bijlage Inrichtingen Wet geluidhinder

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Inrichtingen Wet geluidhinder te wijzigen, ter verwerking van wijzigingen van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Procedure bij wijziging

4. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen als bedoeld in lid 1, lid 2 en lid 3 wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 26 Overgangsbepalingen

Bouwen

1. Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip krachtens een daartoe strekkende bouwvergunning of anderszins rechtens zijn of mogen worden gebouwd, en die afwijken van het in of krachtens het plan – behoudens in dit artikel – bepaalde, mogen:

- a. uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de afwijkingen niet worden vergroot;
- b. indien die bouwwerken door een calamiteit zijn getroffen, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden, nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen, mits de afwijkingen niet worden vergroot.

Gebruik

2. Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan – behoudens het in dit artikel bepaalde – wordt gemaakt, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Het bepaalde in de vorige zin geldt niet, indien:

- het betreft een gebruik dat reeds in strijd is met het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan;
- dat strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat de goedkeuring van dat vorige bestemmingsplan onherroepelijk was geworden;
- burgemeester en wethouders tijdig aan overtreder kenbaar hebben gemaakt dat sprake is van strijdig gebruik en dat ze in voortzetting daarvan niet berusten.

Artikel 27 Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 19 lid 4, artikel 20 lid 5 en artikel 23 lid 1, wordt hierbij aangeduid als een strafbaar feit en daarmee als een economisch delict als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 28 Slotbepaling

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan "Rondom Nootdorp Centrum".

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Rondon Nootdorp Centrum van de gemeente Pijnacker-Nootdorp

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices			grootste afstand	categorie	opmerking
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel				
Tabel 1: Bedrijven											
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50		10	2	1	50	3	D
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10		10	1	1	10	1	
0142	KI-stations	50	10	50	C	0	2	1	50	3	
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	* visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	1	1	50	3	
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
1421	* algemeen	10	100	200		10	2	1	200	4	D
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	* slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3	D
151	* bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	30	2	2	300	4	
151	* vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
151	* loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3	
152	Visverwerkingsbedrijven:										
152	* conserveren	200	0	100	C	30	2	2	200	4	
152	* roken	300	0	50	C	0	1	2	300	4	
152	* verwerken anderszins	300	10	50	C	30	2	2	300	4	D
1531	Aardappelproducten fabrieken	300	30	200	C	50	2	2	300	4	
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	* jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3	
1532, 1533	* groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3	
1532, 1533	* met koolsoorten	200	10	100	C	10	2	2	200	4	
1532, 1533	* met drogerijen	300	10	200	C	30	2	2	300	4	
1532, 1533	* met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	2	2	300	4	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	* p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	3	2	200	4	B
1541	* p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	3	3	300	4	B
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	* p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	3	2	200	4	B
1542	* p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	3	3	300	4	B
1543	Margarinefabrieken:										
1543	* p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	3	2	200	4	
1543	* p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	50	3	3	300	4	B
1551	Zuivelproducten fabrieken:										
1551	* melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3	
1551	* melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	3	2	300	4	
1551	* overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	C	50	3	2	300	4	
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	2	2	200	4	D
1561	Meelfabrieken:										
1561	* p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	2	2	200	4	
1561	* p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4	
1562	Zetmeelfabrieken:										
1562	* p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	1	2	200	4	
1562	* p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4	
1571	Veevoerfabrieken:										
1571	* drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C	30	2	2	300	4	
1571	* mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	3	3	200	4	
1571	* mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	2	2	200	4	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	* v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2	
1581	* Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	* Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3	
1584	* Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	2	2	300	4	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3	
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	* theepakkerijen	100	10	30		10	2	1	100	3	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	2	1	200	4	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	2	2	200	4	D
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	2	2	200	4	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	2	2	200	4	
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	* zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3	

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				opmerking	
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie		
1589.2	* met poederdrogen	300	50	50		50	2	2	300	4	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	2	2	300	4	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	* p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	1	2	200	4	
1592	* p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	3	300	4	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	2	300	4	
1597	Mouterijen	300	50	100	C	30	2	2	300	4	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3	
16	VERWERKING VAN TABAK										
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	2	1	200	4	
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3	
172	Weven van textiel:										
172	* aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3	
172	* aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	3	2	300	4	
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3	B
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	2	2	200	4	B L
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2	
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	1	1	50	3	B L
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191	Lederfabrieken	300	30	100		10	2	2	300	4	B L
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	2	2	50	3	D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50		10	2	1	50	3	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3	
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	* met creosootolie	200	30	50		10	2	2	200	4	B L
2010.2	* met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3	B
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3	B
203, 204	Timmerwerfbedrijven	0	30	100		0	2	2	100	3	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfbedrijven	10	30	30		0	1	1	30	2	
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	3	2	200	4	
2112	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	* p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3	
2112	* p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	2	2	200	4	
2112	* p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	100	3	2	300	4	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
2121.2	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	* p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
2121.2	* p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	2	2	200	4	
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3	B L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3	B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	30	2	B
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1	
2223	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B D
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1	
23	AARDOLIE-/STEENKOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3	B L
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	2	2	300	4	B L
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	2	2	300	4	B D L
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	3	3	200	4	B D L
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2413	* niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4	B D L
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	* niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4	B D L
2414.1	Methanolfabrieken:										
2414.1	* p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4	B
2414.1	* p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	3	3	300	4	B
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	* p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	2	2	300	4	B L
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4	B D L

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				categorie	opmerking	
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand				
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	* p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	1	2	300	4	B	L
2442	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	* formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B	L
2442	* verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2		
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	3	2	300	4	B	
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	2	2	300	4		
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	* zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B	L
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3	B	L
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	3	2	50	3	B	
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	2	2	200	4	B	D L
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	3	3	300	4	B	L
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	2	2	300	4	B	
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
2512	* vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	1	1	50	3		
2512	* vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50	2	2	200	4	B	
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	1	2	100	3		D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	* zonder fenolharsen	200	50	100		100	2	2	200	4		
252	* met fenolharsen	300	50	100		200	2	2	300	4	B	L
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN											
261	Glasfabrieken:											
261	* glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	1	1	100	3		L
261	* glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	2	2	300	4		L
261	* glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100		30	1	1	300	4		L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50		30	1	1	50	3		
262, 263	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	* vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30		10	1	1	50	3		L
262, 263	* vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100		30	2	2	100	3		L
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	2	2	200	4		L
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200		30	2	2	200	4		
2652	Kalkfabrieken:											
2652	* p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4		
2653	Gipsfabrieken:											
2653	* p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4		
2661.1	Betonwarenfabrieken:											
2661.1	* zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30	2	2	200	4	B	
2661.1	* met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		30	2	2	300	4	B	
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	* p.c. < 100.000 t/j	10	100	100		30	2	2	100	3		
2661.2	* p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	Z	30	3	3	300	4		
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100		30	2	2	100	3		
2663, 2664	Betonmortelcentrales:											
2663, 2664	* p.c. < 100 t/u	10	100	100		10	3	2	100	3		
2663, 2664	* p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	3	3	300	4		
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	* p.c. < 100 t/d	10	100	100		100	2	2	100	3		
2665, 2666	* p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200	3	2	300	4	B	
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	* zonder breken, zeven en drogen	0	30	100		0	1	2	100	3		D
267	* met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	1	2	300	4		
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50		10	1	2	50	3		D
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:											
2682	* p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	3	2	300	4	B	L
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):											
2682	* steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	2	2	300	4		
2682	* overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	2	2	200	4		
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100		50	2	2	100	3		D
2682	Asfaltcentrales	100	50	200		30	3	2	200	4	B	L
27	VERVAARDIGING VAN METALEN											
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:											
273	* p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	2	2	300	4		
274	Non-ferro-metaalfabrieken:											
274	* p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30	1	2	300	4	B	
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:											
2751, 2752	* p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:											
2753, 2754	* p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B	
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)											

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				categorie	opmerking
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand			
281	Constructiewerkplaatsen:										
281	* gesloten gebouw	30	30	100	30	2	2	100	3	B	
281	* in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4	B	
281	* in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z 30	3	3	300	4	B	
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	* p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	2	2	300	4	B	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	2	2	200	4	B	
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	1	2	200	4	B	
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	2	2	100	3	B D	
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	* algemeen	50	50	100	50	2	2	100	3	B L	
2851	* scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	2	2	100	3	B D L	
2851	* thermisch verzinken	100	50	100	50	2	2	100	3	B L	
2851	* thermisch vertinnen	100	50	100	50	2	2	100	3	B L	
2851	* mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	2	2	100	3	B	
2851	* anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	2	2	100	3	B	
2851	* chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	2	2	100	3	B	
2851	* emailleren	100	50	100	50	1	1	100	3	B L	
2851	* galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	2	2	100	3	B	
2851	* stralen	30	200	200	30	2	2	200	4	B D L	
2851	* metaalharderen	30	50	100	50	1	2	100	3	B D	
2851	* lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2	2	100	3	B D L	
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	1	2	100	3	B D	
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	* p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4	B	
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B	
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	* p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3	B D	
29	* p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	3	2	200	4	B D	
29	* met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z 30	3	2	300	4	B D	
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3		
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	1	2	200	4	B L	
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	1	2	200	4	B L	
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	2	2	200	4	D L	
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3	B L	
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	2	2	300	4	B L	
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3		
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	2	1	50	3	B D	
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1	2	50	3	B	
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2		
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	* p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C 30	3	2	200	4	B D	
341	* p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z 50	3	2	300	4	B L	
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	2	2	200	4	B	
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	2	2	200	4	B	
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3		
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	* houten schepen	30	50	50	10	1	1	50	3	B	
351	* kunststof schepen	100	50	100	50	1	1	100	3	B	
351	* metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	1	2	200	4	B	
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	* algemeen	50	30	100	30	2	2	100	3	B	
352	* met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z 30	2	2	300	4	B	
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	* zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	2	2	200	4	B	
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3	B	
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B D	
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	2	2	100	3	B D	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	1	30	2	B	
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	30	2		
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3		
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3		
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	2	2	50	3	D	

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				categorie	opmerking
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand			
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
372	Puinbrekerijen en -malerijen:										
372	* v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	2	2	300	4	
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	2	2	300	4	
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	3	2	300	4	B
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	* < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2	B
40	* 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	1	1	50	3	B
40	* 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	1	2	100	3	B
40	* 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	50	1	2	300	4	B
40	Gasdistributiebedrijven:										
40	* gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	1	1	300	4	
40	* gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
40	* gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3	
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	* stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3	
40	* blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2	
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER										
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	* bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C	50	1	2	50	3	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	* < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
41	* 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3	
41	* >= 15 MW	0	0	300	C	10	1	2	300	4	
45	BOUWNIJVERHEID										
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B D
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	1	1	100	3	
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10		10	1	1	10	1	
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3	B L
5020.5	Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2	
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30		30	2	2	30	2	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2	
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3	
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2	
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en -vetten	10	0	30		30	2	1	30	2	
5134	Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2	
5135	Grth in tabaksproducten	10	0	30		0	2	1	30	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2	
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2	
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2	
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	* klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		30	2	2	100	3	
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	* vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50		200	2	2	200	4	B D L
5151.2	* tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	2	2	300	4	D
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	100	3	B
5152.1	Grth in metaalartsen:										
5152.1	* opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		10	3	3	300	4	B
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	2	2	100	3	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3	
5155.1	Grth in chemische producten	50	10	30		100	2	2	100	3	B D
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2	
5157	Autosloperijen	10	30	100		30	2	2	100	3	B
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100		10	2	2	100	3	B D
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2	D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	2	2	30	2	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10		10	1	1	10	1	
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2	
60	VERVOER OVER LAND										
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3	

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				opmerking	
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie		
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3	B D
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D
64	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1	
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2	D
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3	D
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3	B D
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2	D
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	1	1	10	1	
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1	
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3	B D
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	10	3	2	200	4	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	
90	MILIEUDIENSTVERLENING										
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9000.1	* < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	1	200	4	
9000.1	* 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	10	2	1	300	4	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3	
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50		10	2	1	50	3	B
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9000.3	* kabelbranderijen	100	50	30		10	1	1	100	3	B L
9000.3	* pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3	L
9000.3	* oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3	B D L
9000.3	* afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50	3	3	300	4	B D L
9000.3	* verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B L
9000.3	Vuiloverslagstations	200	300	300		30	3	3	300	4	B
9000.3	Composteerbedrijven:										
9000.3	* gesloten	100	50	100		50	3	1	100	3	B
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2	
9262	Sportscholen, gymnastieksalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
93	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3	
9301.1	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3	L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B L
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2	
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1	
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1	
9304	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
9305	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	1	1	100	3	
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D
Tabel 2: Opslagen en installaties											
	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN										
	butaan, propaan, LPG:										
	* bovengronds, < 2 m3	-	-	-		30	-	-	30	2	
	* bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-		50	-	-	50	3	
	* bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-		100	-	2	100	3	
	* bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-		300	-	3	300	4	
	* ondergronds, < 80 m3	-	-	-		50	-	-	50	3	
	* ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-		200	-	-	200	4	
	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):										
	* < 10.000 l	-	-	-		30	-	-	30	2	D
	* 10.000 - 50.000 l	-	-	-		100	-	-	100	3	
	* >= 50.000 l	-	-	-		200	-	-	200	4	
	brandbare vloeistoffen:										
	* ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-		10	-	-	10	1	B
	* bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-		50	-	-	50	3	B
	* bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-		100	-	3	100	3	B

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices			grootste afstand	categorie	opmerking
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel				
	* bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	30	-	-	30	2	B	
	* bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	-	3	50	3	B	
	munitie:										
	* < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10	-	-	10	1		
	* >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30	-	-	30	2		
	bestrijdingsmiddelen:										
	* < 10.000 kg	-	-	-	10	-	-	10	1	B	
	* >= 10.000 kg	-	-	-	30	-	-	30	2	B	
	kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	-	-	50	3	D	
	INSTALLATIES										
	gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	2	1	100	3		
	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10	1	1	30	2		
	laboratoria:										
	* chemisch / biochemisch	30	0	30	50	1	1	50	3	D	
	* medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	1	1	30	2		
	* lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	1	1	10	1		
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	10	1		
	keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	30	2		
	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	50	3		
	koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	50	3		
	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	50	3		
	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100	3	
	rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	30	2	D L	
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	30	2	D	
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	50	3	L	
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	50	3		
	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	30	2		
	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	10	1		
	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	10	1		
	vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	50	3	B	
	hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	30	2		
	windmolens:										
	* wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100	3	
	* wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200	4	
	* wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300	4	
	stookinstallaties:										
	* gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	30	2		
	* gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	50	3		
	* gas, >= 50 MW	30	0	200	C Z	50	1	2	200	4	
	* olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	30	2		
	* olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	50	3		
	* olie, >= 50 MW	50	30	200	C Z	50	1	2	200	4	
	* kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	100	3	B L	
	* kolen, >= 50 MW	50	300	300	C Z	50	2	2	300	4	
	stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	50	3	D	
	luchtcompressoren	10	10	30		10	1	30	2	D	
	liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	10	1		
	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	30	2	B	
	afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	200	4	D	
	zendinstallaties:										
	* LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	50	1	3	50	3	
	* FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C	10	1	3	10	1	
	* GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	1	10	1	

Categorie 1 t/m 4; Selectie Amer

Bijlage 2. Inrichtingen Wet geluidhinder

Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 1995, Stb. 163)

Categorie 1¹⁾

1. Inrichtingen waar een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.
2. Inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer.
3. Inrichtingen voor het beproeven van:
 - verbrandingsmotoren waarbij voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer;
 - straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.
4. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer; voorzover van toepassing, blijven bij de hiervoor bij 1 t/m 4 bedoelde inrichtingen veiligheidsfakkels ten behoeve van de opsporing of winning van aardgas buiten beschouwing.

Categorie 2

5. Aardgasbehandelingsinstallaties en gasverzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^6$ m³ per dag (bij 1 bar en 273 K) of meer.
6. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer.

Categorie 4

7. Inrichtingen voor het vervaardigen van methanol met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer.

Categorie 5

8. Inrichtingen voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^9$ kg per jaar of meer.

Categorie 6

9. Inrichtingen voor het vervaardigen van oliën en vetten uit dierlijke of plantaardige grondstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer.
10. Inrichtingen voor het vervaardigen van vetzuren of alkanolen uit dierlijke of plantaardige oliën of vetten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer.

Categorie 9

11. Inrichtingen voor het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1,5 \cdot 10^3$ kg per uur of meer.
12. Inrichtingen voor het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $55 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer.
13. Inrichtingen voor het concentreren van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $20 \cdot 10^3$ kg per uur of meer.
14. Inrichtingen voor het vervaardigen van veevoeder met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer.
15. Inrichtingen voor het drogen van groenvoer met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer.
16. Inrichtingen voor het opslaan of overslaan van veevoeder met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer.
17. Inrichtingen voor het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg suikerbieten per dag of meer.
18. Inrichtingen voor het vervaardigen van gist met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer.
19. Inrichtingen voor het vervaardigen van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer.
20. Inrichtingen voor het opslaan of overslaan van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer.

¹⁾ Categorievernummering als in Bijlage I van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Milieubeheer (Stb. 1993, 50).

Categorie 11

21. Inrichtingen voor het opslaan of overslaan van ertsen, mineralen of derivaten van ertsen of mineralen met een oppervlakte voor de opslag daarvan van 2.000 m² of meer.
22. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.10⁶ kg per jaar of meer.
23. Inrichtingen voor het vervaardigen van:
 - cement of cementklinker met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10⁶ kg per jaar of meer;
 - cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10³ kg per uur of meer;
 - cement- of betonwaren met behulp van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10³ kg per dag of meer;
 - glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van 5.10⁶ kg per jaar of meer;
 - asfalt of asfaltproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10³ kg per uur of meer;
 - cokes uit steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10⁶ kg per jaar of meer.
24. Inrichtingen voor het vergassen van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10⁶ kg per jaar of meer.
25. Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10.10³ kg per uur of meer.
26. Inrichtingen voor het winnen van steen, met uitzondering van grind en mergel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10³ kg per uur of meer.
27. Inrichtingen voor het breken, malen, zeven of drogen van:
 - zand, grond, grind of steen, met uitzondering van puin en mergel;
 - kalkzandsteen, kalk;
 - steenkolen of andere mineralen of derivaten daarvan;
 met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.10⁶ kg per jaar of meer, indien zodanige inrichting niet een inrichting is voor zand- of grindwinning, waarvoor op grond van artikel 3 van de Ontgrondingenwet een vergunning is vereist.

Categorie 12

28. Inrichtingen voor het vervaardigen van ruw ijzer, ruw staal of primaire nonferrometalen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.10⁶ kg per jaar of meer.
29. Inrichtingen waar een of meer warmband- of koudwalsen aanwezig zijn voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, en waarbij de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2.000 m² of meer bedraagt.
30. Inrichtingen waar een of meer wals- of trekinstallaties aanwezig zijn voor het tot profiel- of stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2.000 m² of meer bedraagt.
31. Inrichtingen waar een of meer wals-, trek- of lasinstallaties aanwezig zijn voor het produceren van metalen buizen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2.000 m² of meer bedraagt.
32. Inrichtingen voor het smeden van ankers of kettingen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2.000 m² of meer bedraagt.
33. Inrichtingen voor het produceren, renoveren of schoonmaken van metalen ketels, vaten, tanks of containers en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2.000 m² of meer bedraagt.
34. Inrichtingen voor het samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren en waar het niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productieoppervlak ten aanzien daarvan 2.000 m² of meer bedraagt.
35. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 4.10⁶ kg per jaar of meer, voorzover het smeltpunt van de metalen of hun legeringen hoger is dan 800 k.

Categorie 13

36. Inrichtingen voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer.

Categorie 14

37. Inrichtingen, voorzover het betreft spoorwegemplacements met een capaciteit voor het samenstellen van 20 of meer goederenwagons per dag tot treinen of treinonderdelen met gebruikmaking van een of meer locomotieven of van een rangeerheuvel, voorzover een rangeerheuvel aanwezig is.

Categorie 16

38. Inrichtingen waar 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen aanwezig zijn.
39. Inrichtingen voor het vervaardigen van papier of celstof met een capaciteit ten aanzien daarvan van $3 \cdot 10^3$ kg per uur of meer.

Categorie 19

40. Inrichtingen of terreinen, geen openbare weg zijnde, waar gelegenheid wordt geboden tot het gebruiken van bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voer- of vaartuigen in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden, voorzover het betreft terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd of ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen, en die daartoe acht uren per week of meer opengesteld zijn.

Categorie 20

41. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.

Categorie 24

42. Inrichtingen voor het vervaardigen van koolelektroden met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer.

Categorie 27

43. Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater door middel van waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van $120 \cdot 10^3$ of meer inwonerequivalenten als bedoeld in artikel 19, derde en vierde lid van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.